



THE PLATFORM GROUP

# Sanierte Maisonette-Wohnung mit Balkon und EBK

38442 Wolfsburg, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 133853825



Wohnfläche ca.: **73 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **615,00 EUR**





THE PLATFORM GROUP

## Sanierte Maisonette-Wohnung mit Balkon und EBK

Objekt ID	133853825
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	Bahnhofstr. 30 38442 Wolfsburg
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Luxus
Stellplätze	Stellplatzmiete: 60 EUR
Verfügbar ab	01.06.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Keller
Kautions	1950
Kaltniete	615,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR





THE PLATFORM GROUP

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist frisch saniert und verfügt über einen schönen Balkon und ein großzügiges tagesbelichtetes Wannenbad.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---





THE PLATFORM GROUP

## Lage

Die Immobilie liegt in Wolfsburg Fallersleben. Nahe gelegen gibt es verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RE 30 und RE50, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen, eine Bar und ein Fitnessstudio sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.





THE PLATFORM GROUP



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

