



THE PLATFORM GROUP

Großzügige 3,5 Zimmer DG Wohnung in zentraler Lage

65185 Wiesbaden, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 133725794



Wohnfläche ca.: **115 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **1.100,00 EUR**



Großzügige 3,5 Zimmer DG Wohnung in zentraler Lage

Objekt ID	133725794
Objektyp	Wohnung
Adresse	Emanuel-Geibel-Str. 22 65185 Wiesbaden
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	115 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	sofort
Kaution	3300
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese sehr schöne und großzügige 3,5 Zimmer DG-Wohnung steht zur Erstvermietung bereit. Mit vielen Dachfenstern, und 2 Gauben ist eine moderne und helle Wohnung in zentraler Lage und dennoch ruhiger Wohnlage entstanden. Die Wohnung besteht aus 3 abgeschlossenen Zimmern, sowie ein großer Wohn- Küche- und Essbereich. Das Badezimmer ist mit Dusche und Tageslicht ausgestattet. Die Wohnung eignet sich auch perfekt für eine 3-Personen WG

Ausstattung

Erstbezug, Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, neuer Bodenbelag in heller Holzoptik, großzügiger Grundriss

Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer ohne zusätzliche Kosten.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt





Lage

Zentrale und ruhige Wohnlage mitten in Wiesbaden. Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar, Fahrradabstellplatz im Hof.





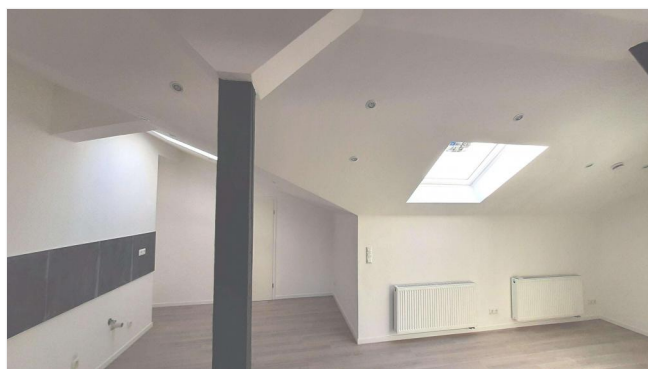
THE PLATFORM GROUP



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Ess-/ Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer





THE PLATFORM GROUP



20220518_095208



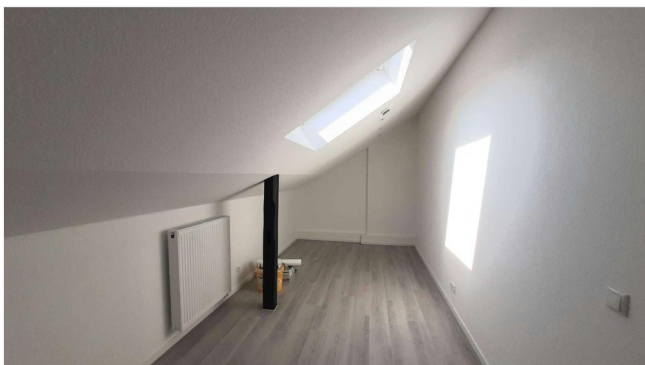
Badezimmer



Badezimmer



Flur



Arbeits-/ Schlafzimmer



Arbeits-/Schlafzimmer





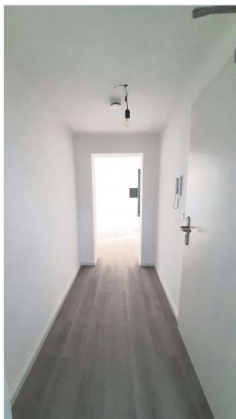
THE PLATFORM GROUP



Arbeitszimmer



Flur



Eingang / Flur

