



THE PLATFORM GROUP

Bezugsfreie – gut, geschnitte Wohnung

45143 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 135172994



Wohnfläche ca.: **48 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **360,00 EUR**





THE PLATFORM GROUP

Bezugsfreie – gut, geschnittene Wohnung

Objekt ID	135172994
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Heinrich-Strunk-Straße 46 45143 Essen
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Letzte Modernisierung	2014
Zustand	modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	1020
Kaltniete	360,00 EUR
Nebenkosten	110,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	540,00 EUR (Heizkosten enthalten)





THE PLATFORM GROUP

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie liegt im zweiten Stock. Es handelt sich hierbei um eine modernisierte Wohnung. Die zwei einladende Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zum Objekt gehört auch ein Keller.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1957
Primärenergieträger	Gas





THE PLATFORM GROUP

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Essen Altendorf. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung erreichen Sie.





THE PLATFORM GROUP



Badezimmer



Badezimmer



20220718_134556



20220718_134604



Wohnzimmer



Wohnzimmer





THE PLATFORM GROUP



Schlafzimmer

Schlafzimmer



20220608_142456

Flur





THE PLATFORM GROUP

Grundriss

Grundriss

