



THE PLATFORM GROUP

# Von Privat Schöne 4 Zimmerwohnung in guter Lage

65719 Hofheim, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 135323206



Wohnfläche ca.: **88 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.140,00 EUR**





THE PLATFORM GROUP

## Von Privat Schöne 4 Zimmerwohnung in guter Lage

Objekt ID	135323206
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Haneckstraße 17 65719 Hofheim
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	sanierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 35 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gartennutzung, Keller
Kaution	3420
Kaltmiete	1.140,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.440,00 EUR





THE PLATFORM GROUP

## Objektbeschreibung

Zu dem Apartment zählen vier einladende Zimmer. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Des Weiteren gehört ein Keller zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

## Ausstattung

Böden mit Parkett ausgelegt.  
Wohnung kann vom Mieter nach eigenem Geschmack renoviert werden.  
Bei Auszug Besenreine Übergabe

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---





THE PLATFORM GROUP

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hofheim Hofheim am Taunus. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RB22, RE20 und S2. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Buchhandlungen und zwei Bars.





THE PLATFORM GROUP



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Flur

