

Großzügige 2 Zimmerwohnung nahe der Ulmer Stadtgrenze

88129 Langenau- Albeck, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: s2



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **620,00 EUR**



Großzügige 2 Zimmerwohnung nahe der Ulmer Stadtgrenze

Objekt ID	s2
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Werdenbergerstr. 22 88129 Langenau- Albeck
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	01.07.2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche
Kaution	2.370.- €
Kaltmiete	620,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Warmmiete	790,00 EUR



Objektbeschreibung

Die geräumige 2-Zimmerwohnung mit (Einbau-)Küche liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Über den Hauseingang für 3 Wohnungen gelangt man in einen lichtdurchfluteten Hausflur, von dem die Wohnung im 3. OG. Steinstufen bequem zu erreichen ist. Die Wohnung mit ca.. 60 m² Wohnfläche verfügt über ein helles Schlaf- und Wohnzimmer. Wohnküche und Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Loggia. Einbauküche kann kostenlos vom Vermieter übernommen werden. Bad/Wanne und Dusche, WC

Ausstattung

Die Bodenbeläge sind mit Laminat oder mit Fliesen ausgestattet. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1969
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D





THE PLATFORM GROUP

Lage

Das Haus befindet sich direkt gegenüber einer Metzgerei. Ein Lebensmittelladen, Bäckerei und Cafe sind zu Fuß gut erreichbar. Über die A 7 und die A 8, erfolgt eine optimale Anbindung an das Straßennetz nach Stuttgart, Augsburg oder München. Innerhalb des Stadtgebiets Langenau verkehren mehrere Buslinien, die bequeme Verbindungen in die umliegende Nachbarschaft ermöglichen. Darüber hinaus verfügt die Stadt Langenau über einen eigenen Bahnhof, der einen Anschluss an den Regionalbahnverkehr bietet. Das Wohnhaus liegt 11 km von der Ulmer Stadtgrenze entfernt in Albeck, einem Ortsteil der Stadt Langenau. Das Zentrum von Langenau befindet sich in nur 5 km Entfernung.





THE PLATFORM GROUP



Küche



Küche



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Badezimmer





THE PLATFORM GROUP



Badezimmer

